

## VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

Ako dotovaná osoba, ktorá dostane viac alebo menej ako 50% finančných prostriedkov na dodanie tovaru (ďalej len „verejný obstarávateľ“), Vás žiadame o predloženie ponuky na predmet zákazky s názvom:

### „ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY SPOLOČNOSTI DARUS STAV, S.R.O.“

#### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: **DARUS stav s.r.o.**  
Adresa organizácie: Tatranská 923/20, 059 01 Spišská Belá  
IČO: 50074059  
DIČ: 2120166257  
IČ DPH: SK2120166257  
Štatutárny zástupca: Daniel Rušin, konateľ  
Email: fasady.rusin@gmail.com

**Kontaktná osoba:** Ing. Mária Pokryvková  
Telefón: +421 907 395 225  
IČO: 47887346  
E-mail: [maria.pokryvkova@gmail.com](mailto:maria.pokryvkova@gmail.com)

2. **Druh obstarávateľa:** dotovaná osoba, ktorá dostane viac alebo menej ako 50% finančných prostriedkov na dodanie tovaru (ďalej len „verejný obstarávateľ“)

3. **Druh predmetu obstarávania:** stavebné práce

4. **Predpokladaná hodnota zákazky (PHZ):** 145 845,62 EUR bez DPH

5. **Typ zmluvy:** Zmluva o dielo uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (bude vyžiadaná iba od úspešného uchádzača)

6. **Miesto dodania predmetu zákazky:** Letná 10, 059 01 Spišská Belá, Parcelné čísla: 1045; 1867/13

#### 7. Predmet obstarávania:

**Názov projektu:** ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY SPOLOČNOSTI DARUS STAV, S.R.O.

**Hlavný kód CPV:** CPV 45000000-7 Stavebné práce, 45321000-3 Tepelnoizolačné práce, 45421100-5 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí

**Operačný program:** Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej len „OP KŽP“)

**Kód výzvy:** OPKZP-PO4-SC421-2019-59

**Fond:** Európsky fond regionálneho rozvoja

**Prioritná os:** 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch

**Špecifický cieľ:** 4.2.1 Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie využívania OZE v podnikoch

8. **Opis predmetu zákazky:** V rámci rekonštrukcie zameranej na zníženie energetickej náročnosti a zvýšenia využívania obnoviteľných zdrojov energie sa uvažuje s odstránením existujúcich izolačných materiálov na fasáde a odstránením existujúcich výplňových otvorových konštrukcií s izolačným dvojsklom. Odstránené tepelnoizolačné materiály na fasáde objektu sa nahradia novými, v požadovaných hrúbkach pre aktuálne normové tepelnotechnické požiadavky pre obvodové konštrukcie. Ako nový tepelný izolant sa použijú izolačné dosky z minerálnej vlny. Staré výplňové otvorové konštrukcie sa nahradia novými plastovými konštrukciami s izolačným trojsklom. Pre splnenie požadovaných tepelnotechnických požiadaviek na obvodové konštrukcie bude taktiež potrebné doizolovať strešné konštrukcie v potrebnej hrúbke. Ako tepelný izolant sa na strechách použije EPS.

Pre zvýšenie využívania obnoviteľných zdrojov energie sa v objekte navrhuje využiť jednotky na rekuperáciu vzduchu a zariadenia využívajúce snečnú energiu na ohrev teplej vody.

**Viac informácií viď: výkaz výmer (príloha výzvy) a projektová dokumentácia.**

Projektovú dokumentáciu je možné stiahnuť na odkaze (nie je potrebné sa registrovať, stačí zvoliť možnosť stiahnuť pomaly zadarmo): <https://ulozto.sk/file/z189qua8yIJa/priloha-c-6-projektova-dokumentacia-pdf?showDialog=1#!ZGWuAmR2AGD4BQOzZGuuL2SwZJV3MzSXoUyJJT13nTpglmxkBD==>

**Uplatnenie zeleného verejného obstarávania** (pozri bod 16 – Podmienky účasti):

- predloženie stavebných hmôt a materiálov, ktoré sú šetrné k životnému prostrediu a ktoré majú príslušné environmentálne označenie a
- navrhované spôsoby nakladania s odpadmi: materiálové zhodnocovanie (podrvenie a vhodné využitie napr. ako štrk, do základových konštrukcií stavieb, recyklácia, priame opätovné využitie na stavbe - vytvorenie podkladných vrstiev, vyrovnanie terénu a pod.).

*Predmet zákazky je v celom rozsahu opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov, informácií uvedených v opise predmetu zákazky alebo uvedené kdekoľvek v tejto výzve, alebo v ktorejkoľvek z príloh tejto výzvy alebo v inom dokumente, ktorý tvorí súčasť výzvy na predkladanie cenových ponúk alebo inej komunikácie s uchádzačmi identifikuje konkrétny typ výrobku alebo výrobok konkrétneho výrobcu, uchádzač môže predložiť cenovú ponuku tak, že navrhne nahradenie takéhoto výrobku ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené technológie a zariadenia určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalent inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.*

**9. Obhliadka predmetu zákazky:** uchádzačom sa odporúča vykonať obhliadku miesta uskutočnenia prác, aby si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Uskutočnenie obhliadky je možné po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v bode 1.

**10. Možnosť rozdelenia cenovej ponuky:** neumožňuje sa

*Predmet zákazky je zložený z jednotlivých častí (stavebných objektov):*

1. Zateplenie obvodového plášťa
2. Zateplenie strešného plášťa
3. Výmena otvorových konštrukcií
4. Ostatné

**Zdôvodnenie nerozdelenia predmetu zákazky:** V nadväznosti na § 28 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, obstarávateľ nerozdělil predmet obstarávania na samostatné časti.

Predmet zákazky verejný obstarávateľ nerozdeľuje z dôvodu, že tvorí komplexný a logický celok. Verejný obstarávateľ po dôkladnom preskúmaní a zvážení následkov možného rozdelenia predmetu zákazky na časti má za to, že ak by došlo k rozdeleniu predmetu zákazky na časti, v ktorých by napokon mohlo byť viacero rôznych úspešných dodávateľov, tak potreba koordinácie jednotlivých dodávateľov častí zákazky, ktorá by bola pre riadne plnenie celého obstarávaného predmetu zákazky nevyhnutná, by mohla predstavovať vážne riziko ohrozenia riadneho plnenia obstarávanej zákazky.

**11. Variantné riešenie:** neumožňuje sa

**12. Lehota na dodanie predmetu zákazky:** do 6 mesiacov od prevzatia staveniska (predpokladaný termín je do 31.12.2022)

**13. Lehota na predloženie ponuky uplynie: 09.06.2022 do 15.00 hod.**

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa nebude prihliadať.

**14. Spôsob a miesto predloženia ponuky:**

- a) poštou, kuriérom, prípadne osobne na adresu kontaktnej osoby: **Ing. Mária Pokryvková, Dunajská 42, 052 01 Spišská Nová Ves**. Dokumenty požadujeme vložiť do uzavretej obálky s jasným označením odosielateľa a adresáta a viditeľným označením hesla: „**Súťaž – DARUS STAV – NEOTVÁRAŤ**“ alebo
- b) elektronicky e-mailom na adresu [maria.pokryvkova@gmail.com](mailto:maria.pokryvkova@gmail.com) s predmetom správy „**Súťaž – DARUS STAV**“, resp. ako odpoveď na email vrátane požadovaných dokladov a dokumentov skenovaných vo formáte .PDF, .JPEG a pod.

#### 15. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

Kritérium: najnižšia cena v EUR bez DPH

- a) Verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie požiadaviek na podmienky účasti (bod 16, 17 a bod 18 tejto Výzvy).
- b) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na **prvom mieste v poradí**. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, uchádzač bude požadovaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.
- c) Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým uchádzačom elektronicky. Verejný obstarávateľ bude úspešného uchádzača kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty ihneď po vyhodnotení. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku akceptuje a vyzve ho k súčinnosti vedúcej uzavretiu Kúpnej zmluvy.
- d) Ak úspešný uchádzač neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú k uzavretiu Zmluvy o dielo na predmet zákazky tak, aby táto mohla byť uzavretá v lehote do 5 pracovných dní odo dňa, keď bol na jej podpísanie písomne vyzvaný, verejný obstarávateľ môže vyzvať na uzavretie Zmluvy o dielo uchádzača, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.

#### 16. Podmienky účasti uchádzačov v tomto verejnom obstarávaní:

- a) Uchádzač musí splniť podmienky osobného postavenia podľa **§ 32 ods. 1 písm. e)** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov t.j. uchádzač je oprávnený **uskutočňovať stavebné práce** v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ túto skutočnosť overí vo výpise z ORSR alebo ŽRSR.
- b) Uchádzač musí splniť podmienky technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa **§ 34 ods. 1 písm. h)** zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov t.j. uchádzač uvedie opatrenia environmentálneho manažérstva, ktoré použije pri plnení zmluvy, **Uplatnenie zeleného verejného obstarávania bude realizované požiadavkou na predloženie stavebných hmôt a materiálov, ktoré sú šetrné k životnému prostrediu a ktoré majú príslušné environmentálne označenie a zároveň spôsob nakladania s odpadmi.**
- c) Uchádzač môže splnenie stanovenej podmienky účasti osobného postavenia preukázať aj zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov (§ 152 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní). Na uvedený spôsob preukázania splnenia podmienky účasti uchádzač upozorní vo svojej ponuke.
- d) Uchádzač nesmie mať uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla/miesta podnikania alebo obvyklého pobytu v zmysle § 32 ods. 1 písm. f).
- e) U uchádzača nesmie existovať dôvod na vylúčenie podľa §40 ods. 6 písm. f) zákona (existencia konfliktu záujmov).

#### 17. Pokyny na zostavenie ponuky:

- a) Uchádzač predloží cenovú ponuku vyplnením formulárov, ktoré tvoria Prílohy tejto Výzvy na predloženie cenovej ponuky. Uchádzač predloží položkovitý rozpočet prác a dodávok tovaru, pre vypracovanie ktorého použije ako podklad dokument - **Prílohu č. 3**
- b) Všetky doklady vystavené uchádzačom (ako napr. cenová ponuka, technické špecifikácie, návrh zmluvy, prílohy zmluvy a pod.) musia byť podpísané uchádzačom, t.j. osobou/osobami oprávnenými konať v mene uchádzača, v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ, resp. zástupcom uchádzača, oprávneným konať v mene uchádzača; v tom prípade bude súčasťou ponuky adekvátne písomné plnomocenstvo.

- c) Cena za predmet zákazky je maximálna a nebude možné ju meniť smerom hore, musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- d) Cena predmetu zákazky sa uvedie na základe vlastných výpočtov, pričom cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky podľa opisu predmetu zákazky a primeraný zisk, vrátane dopravy na miesto dodania a montáže. Cena predmetu zákazky sa uvedie na základe vlastných výpočtov, pričom cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky. Pri tvorbe ceny musí uchádzač zohľadniť primeranosť jej stanovenia na základe jemu vzniknutých nákladov a primeranosť zisku v súlade so zákonom o cenách.
- e) Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
  - sadzba DPH a výška DPH,
  - navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.
- Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní.**

#### 18. Obsah ponuky:

Verejný obstarávateľ požaduje, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

- a) Návrh uchádzača na plnenie kritérií - **príloha č.1**
- b) Vyhlásenie uchádzača - **príloha č.2**
- c) Rozpočet – vyplnené zadanie – výkaz výmer - **príloha č.3**
- d) Návrh zmluvy o dielo (bude vyžiadaný od úspešného uchádzača) - **príloha č.4**
- e) Doklady preukazujúce **splnenie „zelených“ požiadaviek** na predmet zákazky
- f) Nakoľko verejný obstarávateľ stanovil podmienky účasti, z dôvodu odbúrania zbytočnej administratívnej záťaže uchádzačov, **uchádzač môže v čestnom vyhlásení príloha č. 5 tejto výzvy predbežne nahradiť doklady** určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti. Uchádzač však pri využití tohto inštitútu musí preukázateľne spĺňať zadané podmienky účasti už v čase predkladania ponuky/vyhotovenia takéhoto čestného prehlásenia.

#### 19. Jazyk ponuky:

Ponuka musí byť predložená v slovenskom alebo českom jazyku. Ak má uchádzač sídlo mimo územia Slovenskej republiky, doklady a dokumenty tvoriace súčasť ponuky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do slovenského jazyka (nevyžaduje sa úradný preklad), okrem dokladov predložených v českom jazyku.

**20. Informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk:** Otváranie ponúk je neverejné (uskutoční sa dňa 09.06.2022 o 15:30). Po otvorení bude nasledovať vyhodnotenie ponúk, z ktorého bude spísaná zápisnica a následne bude odoslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku.

**21. Platnosť ponuky (lehota viazanosti):** do 31.12.2022

#### 22. Financovanie predmetu zákazky a podmienky financovania:

- a) Predmet zákazky je spolufinancovaný z Operačného programu Kvalita životného prostredia prostredníctvom sprostredkovateľského orgánu Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry a z vlastných zdrojov.
- b) Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr do 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- c) Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

#### 23. Ostatné podmienky a informácie:

- a) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku, ak nebudú splnené podmienky účasti, ak ani jedna ponuka nebude zodpovedať určeným požiadavkám alebo neprijíť ponuku, ktorej celková cena za dodanie predmetu zákazky prevyšuje finančný limit určený verejným obstarávateľom pre predmet zákazky.
- b) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s víťazom alebo nevyčerpať celú zmluvnú sumu, ak nastanú skutočnosti, ktoré nemohol predpokladať v čase uverejnenia tejto výzvy.
- c) Úspešný uchádzač/dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/ overovania súvisiaceho s realizovanými

stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- d) Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a to na základe jej podanej žiadosti.
- e) po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania poskytovateľom NFP.
- f) Uchádzači predložením ponuky vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v Zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
- g) V zmysle zákona 315/2016 Z.z. o Registri partnerov verejného sektora (RPVS) verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Registrácia je povinná pre všetkých prijímateľov, ktorým majú byť poskytnuté finančné prostriedky nad 100 000,00 EUR. Prijímateľ (úspešný uchádzač) je povinný predložiť doklad o registrácii v RPVS pred podpisom zmluvy.

Spišská Belá, dňa 27.05.2022

-----  
Ing. Mária Pokryvková  
poverená osoba pre verejné obstarávanie

**Prílohy:**

1. Návrh uchádzača na plnenie kritérií (Príloha č.1)
2. Vyhlásenie uchádzača (Príloha č.2)
3. Rozpočet – zadanie – Výkaz výmer (Príloha č.3)
4. Návrh zmluvy o dielo (Príloha č.4)
5. Čestné vyhlásenie\_ podmienky účasti (Príloha č.5)