



Príloha č. 3 výzvy na predkladanie cenových ponúk

**NÁVRH ZMLUVY O DIELO**  
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

**ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 **Objednávateľ:**  
Obchodné meno: DARUS stav s.r.o.  
Sídlo: Tatranská 923/20 059 01 Spišská Belá  
Štatutárny zástupca: Daniel Rušin  
IČO: 50074059  
DIČ: 2120166257  
IČ DPH: SK2120166257  
Tel.: +421 948 043 306  
email: fasady.rusin@gmail.com  
web: <https://www.darus.sk/>  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu.: SK81 0900 0000 0050 8018 7305

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 **Zhotoviteľ:**  
Obchodné meno: L.B.T. s.r.o.  
Sídlo: Ladislava Medňanského 1082/70, 059 01 Spišská Belá - Strážky  
Štatutárny zástupca: Ing. Eubomír Tybor  
IČO: 46960708  
DIČ: 2023675082  
IČ DPH: SK2023675082  
Tel.: 0905 649 858  
email: tyborlubo@gmail.com  
Bankové spojenie: Tatra Banka  
Číslo účtu.: SK04 1100 0000 0029 2188 8752

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania realizovaného v súlade s Jednotnou príručkou pre žiadateľov/prijímateľov k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávanie pre Programové obdobie 2014-2020 (verzia 2 s dátumom účinnosti od 31.3.2022).
- 2.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy je financovaný v rámci projektu podporeného zo zdrojov Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 – 2020, v rámci implementácie Stratégie CLLD MAS Tatry-Pieniny LAG.

**Článok III. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Predmetom Zmluvy sú stavebné práce v rámci zákazky „Rekonštrukcia skladových priestorov“.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zhotoviť pre objednávateľa dielo – stavbu „Rekonštrukcia skladových priestorov pre miešacie a tónovacie centrum“
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo najmä podľa:
- projektovej dokumentácie,



- oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy,
  - termínu na ukončenie stavebných prác,
  - víťaznej cenovej ponuky, ktorú Zhotoviteľ, ako úspešný uchádzač, predložil v rámci verejného obstarávania, a na základe ktorej bola uzatvorená táto Zmluva
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečnosť, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou a rozsahom predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii predmetu zmluvy potrebné, a že dokumenty ním poskytnuté, v rámci verejného obstarávania stavebné práce pre predmet zmluvy, boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa predmetom zmluvy, boli úplné a kompletne a zahŕňajú všetky práce a náklady, ktoré by Zhotoviteľovi mohli vzniknúť pri plnení predmetu zmluvy.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.

#### Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. najneskôr do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o dielo.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 20 kalendárnych dní odo dňa výzvy na jeho prevzatie od objednávateľa.
- 4.4 Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k prevzatiu staveniska.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### Článok V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená ako výsledok verejného obstarávania realizovaného v súlade s Jednotnou príručkou pre žiadateľov/prijímateľov k procesu a kontrole verejného obstarávania/obstarávanie pre Programové obdobie 2014-2020 (verzia 2 s dátumom účinnosti od 31.3.2022) a je stanovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena je doložená nacenovým výkazom výmer, ktorý predložil zhotoviteľ ako súčasť víťaznej cenovej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že výkaz výmer obsahuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné na riadne a úplné plnenie zmluvy.
- 5.4 Závazná cena v € za predmet zmluvy:

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Cena bez DPH     | 17 464,59 |
| DPH 20%          | 3 492,92  |
| Cena spolu s DPH | 20 957,51 |

- 5.5 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.6 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj vytýčenie smerových a výškových bodov stavby.

- 5.7 Dohodnutá Cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte v členení podľa výkazov výmer. Rozpočet (ocenený výkaz výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (Príloha č. 1).
- 5.8 Každá zmena rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa, prípadne inými účastníkmi zhotovovania Diela, napr. hlavný projektant stavby, stavebný dozor. V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou rozpočtu, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu.
- 5.9 K zmene ceny za predmet zmluvy môže dôjsť:
- 5.9.1 V prípade, že dielo bolo realizované v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác.
- 5.9.2 Premeraním skutočne vykonaných prác, ak sú vykonané v menšom rozsahu ako boli uvedené vo výkaze výmer.
- 5.9.3 V prípade akejkolvek zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy) nariadeného alebo schváleného Objednávateľom.
- 5.9.4 V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela.
- 5.9.5 Pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.10 Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny bude Zhotoviteľ používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou Verejného obstarávania. V prípade, ak nebude možné použiť tieto jednotkové ceny alebo položky, Zhotoviteľ navrhne nové jednotkové ceny alebo položky a predloží ich do dvoch (2) pracovných dní Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:
- s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
  - s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané.
- 5.11 Zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k Zmluve, týkajúci sa zmeny Ceny alebo jej časti, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu nových položiek v súpise vykonaných práce. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahnuté vo výkaze výmer bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na platbu za takéto činnosti a ani právo ich fakturovať.

#### **Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom (výkaz výmer) podľa zmluvy.
- 6.2 Faktúru zhotoviteľ vystaví po odovzdaní stavebných prác v zmysle čl. 3 Zmluvy o dielo.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 6.5 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr objednávateľovi.
- 6.6 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

#### **Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 60 mesiacov, s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.

- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.5 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Havarijné stavy t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

#### Článok VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na dielo nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi aj ohlásenie stavebných úprav a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 8.3 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávatel' určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.4 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu.
- 8.10 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.11 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.12 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.

#### Článok IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Miestom realizácie predmetu zmluvy a jeho odovzdania je Tatranská 923/20 059 01 Spišská Belá.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na dielo, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávatel'ovi.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávatel' na prevzatie diela, a to minimálne 10 pracovných dní vopred.
- 9.4 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo a spíše s objednávatel'om preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.5 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávatel'a.

#### Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 10.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 10.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 10.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 10.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo jeho zavinením,



- poškodením susedných budov v dôsledku vykonávania stavebných prác a manipulácie iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na dielo spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

#### Článok XI. STAVENISKO, STAVEBNÝ DENNÍK

- 11.1 Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou Stavebným úradom na realizáciu predmetu Zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 11.3 Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov na vlastné náklady.
- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný viesť počas celej doby výstavby stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z.z. Stavebného zákona v slovenskom jazyku, originál, jednu kópiu pre Objednávateľa. Bude obsahovať záznamy o všetkých podstatných udalostiach, ktoré nastali počas výkonu prác na stavenisku v súlade s platnými predpismi. Za vedenie stavebného denníka je výlučne zodpovedný Zhotoviteľ.
- 11.6 Zápisy v stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán.

#### Článok XII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Obejdávateľ si vyhradzuje právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 12.3 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- 12.3.1 nepredloženie zmluvy o poistení pri prevzatí staveniska zhotoviteľom, ani v dodatočnej priručanej lehote min. troch (3) pracovných dní poskytnutej písomne v upozornení objednávateľom,
- 12.3.2 vadné plnenie diela, ktoré napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v priručane určenej lehote min. päť pracovných dní zhotoviteľ neodstránil,
- 12.3.3 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

#### XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 13.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doručenia oznámenia o schválení žiadostí o príspevok s názvom „Inovácia spoločnosti DARUS STAV s.r.o.“
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.3 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti



- Zmluvy o príspevok, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou víťaznej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní na dodávateľa stavebných prác pre stavbu, ktorá je predmetom zmluvy.
- 13.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

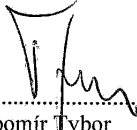
Za Objednávateľa

V Spišskej Belej dňa 22.03.2023



  
Tatranská 923/20  
Spišská Belá  
059 01  
Daniel Rušin  
DARUS stav, s.r.o.

Za Zhotoviteľa

V Spišskej Belej – Stázkach dňa 14.03.2023

  
Ing. Ľubomír Tybor  
L.B.T. s.r.o.  
L.B.T., s.r.o.  
Ladislava Medňanského 1082/70  
059 01 Spišská Belá - Strážky  
IČO: 46960708  
IČ DPH: SK2023675082

### Krycí list stavby

|  |                                |          |  |                                       |                            |
|--|--------------------------------|----------|--|---------------------------------------|----------------------------|
| Stavba Rekonštrukcia skladových priestorov pre miešacie a tónovacie centrum  |                                |          |  |                                       |                            |
|  |                                |          |  |                                       | Miesto:                    |
|  |                                |          |  |                                       | Ks:                        |
| Zákazka:   | Spracoval:                     |          |  | Dňa 14.03.2023                        |                            |
| Odberateľ: DARUS stav s.r.o.   |                                |          |  |                                       |                            |
| IČO: 50 074 059  |                                |          | DIČ: 2120166257  |                                       |                            |
| Projektant:  |                                |          |  |                                       |                            |
| IČO:   |                                |          | DIČ:   |                                       |                            |
| Dodávateľ: L.B.T. s.r.o., Spišská Belá - Strážky   |                                |          |  |                                       |                            |
| IČO: 46960708  |                                |          | DIČ: SK2023675082  |                                       |                            |
|  |                                |          |  |                                       |                            |
|  |                                |          |  |                                       |                            |
|  |                                |          |  |                                       |                            |
| <b>A</b>   | ZRN                            | Montáž   | Materiál   | ZRN spolu                             | <b>B</b> Ďalšie náklady    |
| 1  | HSV                            | 9 192,60 | 3 950,69   | 13 143,29                             | 6 Ostatné náklady 0,00     |
| 2  | PSV                            | 2 231,40 | 2 089,90   | 4 321,30                              | 7 Kompletačná činnosť 0,00 |
| 3  | MONT                           | 0,00     | 0,00   | 0,00                                  | 8 HZS 0,00                 |
| 4  | VRN                            | 0,00     | 0,00   | 0,00                                  | 9                          |
| 5  | Spolu                          |          |  | <b>17 464,59</b>                      | 10 Spolu <b>0,00</b>       |
| <b>C</b>   | VRN                            |          |  | <b>D</b> VRN                          |                            |
| 11   | Zariadenie staveniska 0,00     |          |  | 16 Sťažené podmienky dopravy 0,00     |                            |
| 12   | Sťažené výrobné podmienky 0,00 |          |  | 17 Horské oblasti 0,00                |                            |
| 13   | Prevádzkové vplyvy 0,00        |          |  | 18 Mimostavenisková doprava 0,00      |                            |
| 14   |                                |          |  | 19                                    |                            |
| 15   |                                |          |  | 20 Spolu <b>0,00</b>                  |                            |
| Projektant, rozpočtár  |                                |          |  | <b>E</b> Celkové náklady              |                            |
|  |                                |          |  | 21 Súčet riadkov 5,10,15,20 17 464,59 |                            |
|  |                                |          |  | 22 DPH 20% z 17 464,59 3 492,92       |                            |
|  |                                |          |  | 23 DPH 0% z 0,00 0,00                 |                            |
|  |                                |          |  | 24 Spolu v EUR <b>20 957,51</b>       |                            |
|  |                                |          |  | <b>F</b>                              |                            |
| Odberateľ  |                                |          | Dodávateľ  |                                       |                            |
|  <p>Tatranská 923/20<br/>Spišská Belá<br/>059 01<br/>IČO: 50 074 059   IČ DPH: 212 016 6257</p> |                                |          |  <p>L.B.T. s.r.o.<br/>Joslava Medňanského 1082/70<br/>059 01 Spišská Belá - Strážky<br/>IČO: 46960708<br/>IČ DPH: SK2023675082</p> |                                       |                            |

**Rozpočet Rekonštrukcia skladových priestorov pre miešacie a tónovacie centrum / Rekonštrukcia skladových priestorov pre miešacie a tónovacie centrum**

| Odberteľ: DARUS stav s.r.o.  |  | Spracoval: |          |                 |                 |                  |             |              |              |
|--|--|------------|----------|-----------------|-----------------|------------------|-------------|--------------|--------------|
| Projektant:  |  | Ks:        |          |                 |                 |                  |             |              |              |
| Dodávateľ: L.B.T. s. ro., Spišská Belá - Strážky                             |  |            |          |                 |                 |                  |             |              |              |
| Zákazka Rekonštrukcia skladových priestorov pre miešacie a tónovacie centrum |  |            |          |                 |                 |                  |             |              |              |
| Objekt Rekonštrukcia skladových priestorov pre miešacie a tónovacie centrum  |  |            |          |                 |                 |                  |             |              |              |
| <b>Prehľad rozpočtových nákladov</b>   |  |            |          |                 |                 |                  |             |              |              |
| Kód položky  | Názov  | Mj         | Množstvo | Montáž          | Materiál        | Cena celkom      | Hmotnosť/Mj | Hmotnosť     | Suť          |
|  | <b>Práce HSV</b>   |            |          |                 |                 |                  |             |              |              |
| <b>6</b>   | <b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>  |            |          |                 |                 |                  |             |              |              |
| 63245007510  | Betónový poter samonosný hrúbky 70 mm  | M2         | 22,350   | 45,55           | 0,00            | 1 018,04         | 0,140       | 3,131        |              |
| 078844111  | Úprava ostenia vybúraného otvoru s vyrovnaním muriva dverí omietnutím pri opravách maltou vápennou alebo cementovou                | m2         | 4,200    | 28,41           | 0,00            | 119,32           |             | 0            |              |
| 632477229  | Samonivelizačná podlahová hmota na nasiakavý podklad s vysokou tekutosťou hrúbky 5 mm  | m2         | 22,350   | 50,69           | 0,00            | 1 132,92         | 0,053       | 1,179        |              |
| 62247202210  | Silikónový penetračný náter na prípravu podkladu pod silikónové farby  | M2         | 59,040   | 4,45            | 0,00            | 262,73           | 0,000       | 0,011        |              |
| 611461215  | Penetračný náter na zvýšenie priľnavosti pod dlažby na vnútornom betónovom podklade podláh   | m2         | 22,350   | 1,15            | 0,00            | 25,70            | 0,001       | 0,012        |              |
| 622464143  | Vnútorná omietka stien tenkovrstvová roztieraná strednozmá   | m2         | 59,040   | 13,25           | 0,00            | 782,28           | 0,004       | 0,211        |              |
| 61242167710  | Vnútorná omietka stien vápenno-cementová jadrová s veľkosťou zrna do 2 mm, ručné spracovanie, hrúbka 20 mm                         | M2         | 59,040   | 15,69           | 0,00            | 926,34           | 0,036       | 2,125        |              |
| 5534371453   | Garážová brána 2500x4000 mm vodorovne rebrovaná/kazetová   | kus        | 1,000    | 0,00            | 2 350,00        | 2 350,00         | 0,074       | 0,074        |              |
| 5534371400   | El. pohon garážovej brány  | kus        | 1,000    | 0,00            | 500,00          | 500,00           | 0,038       | 0,038        |              |
| 611166130201   | Dvere bezpečnostné jednokrídlové šírka 90 cm   | KUS        | 1,000    | 0,00            | 1 100,69        | 1 100,69         |             | 0            |              |
| 611461212  | Príprava podkladu stien cementovým prednástrekom, veľkosť zrna 2 mm, nanášanie ručné   | m2         | 59,040   | 7,98            | 0,00            | 471,14           | 0,008       | 0,455        |              |
| 622481119  | Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou  | m2         | 81,390   | 4,50            | 0,00            | 366,26           | 0,002       | 0,16         |              |
| 621466184  | Vnútorná omietka podhládov tenkovrstvová silikón - silikátová roztieraná hrubozrná   | m2         | 22,350   | 26,48           | 0,00            | 591,83           | 0,006       | 0,128        |              |
| 622464143  | Vnútorná omietka ostien tenkovrstvová roztieraná strednozmá  | m2         | 4,200    | 14,58           | 0,00            | 61,24            | 0,004       | 0,015        |              |
| <b>6</b>   | <b>POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>  |            |          | <b>5 757,80</b> | <b>3 950,69</b> | <b>9 708,49</b>  |             | <b>7,540</b> | <b>0</b>     |
| <b>9</b>   | <b>OSTATNÉ PRÁCE</b>   |            |          |                 |                 |                  |             |              |              |
| 965043331  | Búranie podkladov pod dlažby, betón s poterom hrúbky do 100 mm plochy do 4 m2  | m3         | 2,235    | 147,69          | 0,00            | 330,09           |             | 0            | 4,917        |
| 962031132  | Búranie priečok z tehál pálených plných alebo dutých hrúbky do 150 mm  | m2         | 12,420   | 42,38           | 0,00            | 526,36           |             | 0            | 2,434        |
| 979081111  | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km  | t          | 12,585   | 16,01           | 0,00            | 201,48           |             | 0            |              |
| 979081121  | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km  | t          | 12,585   | 0,55            | 0,00            | 6,92             |             | 0            |              |
| 979082111  | Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m   | t          | 12,585   | 11,34           | 0,00            | 142,71           |             | 0            |              |
| 979082121  | Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m  | t          | 12,585   | 1,65            | 0,00            | 20,76            |             | 0            |              |
| 979087112  | Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny ručne  | t          | 12,585   | 35,61           | 0,00            | 448,14           |             | 0            |              |
| 979089002  | Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií - betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika kategórie "O" - ostatné 17 01 .. | t          | 12,585   | 50,00           | 0,00            | 629,24           |             | 0            |              |
| 978021191  | Otlčenie cementových omietok vnútorných stien s rozsahom do 100 %  | m2         | 59,040   | 7,69            | 0,00            | 454,02           |             | 0            | 3,601        |
| 968063551  | Demontáž drevených vrát a dverí  | m2         | 12,000   | 3,64            | 0,00            | 43,68            |             | 0            | 0,648        |
| 968063451  | Demontáž kovovej dverovej zárubne  | m2         | 12,000   | 6,11            | 0,00            | 73,32            |             | 0            | 0,984        |
| <b>9</b>   | <b>OSTATNÉ PRÁCE</b>   |            |          | <b>2 876,72</b> | <b>0,00</b>     | <b>2 876,72</b>  |             | <b>0,000</b> | <b>12,58</b> |
| <b>99</b>  | <b>PRESUNY HMÔT</b>  |            |          |                 |                 |                  |             |              |              |
| 998011002  | Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 12 m  | t          | 9,640    | 57,89           | 0,00            | 558,08           |             | 0            |              |
| <b>99</b>  | <b>PRESUNY HMÔT</b>  |            |          | <b>558,08</b>   | <b>0,00</b>     | <b>558,08</b>    |             | <b>0,000</b> | <b>0</b>     |
|  | <b>Práce HSV</b>   |            |          | <b>9 192,60</b> | <b>3 950,69</b> | <b>13 143,29</b> |             | <b>7,540</b> | <b>12,58</b> |
|  | <b>Práce PSV</b>   |            |          |                 |                 |                  |             |              |              |



Rozpočet Rekonštrukcia skladových priestorov pre miešacie a tónovacie centrum / Rekonštrukcia skladových priestorov pre miešacie a tónovacie centrum

| Kód položky  | Názov  | Mj  | Množstvo | Montáž           | Materiál        | Cena celkom      | Hmotnosť/Mj | Hmotnosť     | Suť          |
|--------------|--|-----|----------|------------------|-----------------|------------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>713</b>   | <b>IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ</b>   |     |          |                  |                 |                  |             |              |              |
| 713111135    | Montáž tepelnej izolácie stropov rebrovým spodkom prilepením   | m2  | 22,350   | 5,93             | 0,00            | 132,54           | 0,001       | 0,013        |              |
| 998713101    | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m  | t   | 0,013    | 105,63           | 0,00            | 1,42             |             | 0            |              |
| <b>713</b>   | <b>IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ</b>   |     |          | <b>133,96</b>    | <b>0,00</b>     | <b>133,96</b>    |             | <b>0,010</b> | <b>0</b>     |
| <b>725</b>   | <b>ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY</b>   |     |          |                  |                 |                  |             |              |              |
| 725210822    | Montáž umývadla vrátane výtokovej armatúry   | súb | 1,000    | 25,00            | 0,00            | 25,00            |             | 0            |              |
| 4050202170   | Umývadlová batéria pre jednu vodu  | ks  | 1,000    | 0,00             | 57,57           | 57,57            | 0,002       | 0,002        |              |
| <b>725</b>   | <b>ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY</b>   |     |          | <b>25,00</b>     | <b>57,57</b>    | <b>82,57</b>     |             | <b>0,000</b> | <b>0</b>     |
| <b>726</b>   | <b>ZTI - INŠTALAČNÉ PREFABRIKÁTY</b>   |     |          |                  |                 |                  |             |              |              |
| 726190941    | Umývadlo keramické   | kus | 1,000    | 100,00           | 0,00            | 100,00           | 0,007       | 0,007        |              |
| <b>726</b>   | <b>ZTI - INŠTALAČNÉ PREFABRIKÁTY</b>   |     |          | <b>100,00</b>    | <b>0,00</b>     | <b>100,00</b>    |             | <b>0,010</b> | <b>0</b>     |
| <b>763</b>   | <b>DREVOSTAVBY</b>   |     |          |                  |                 |                  |             |              |              |
| 763138331    | Podhlad s oceľovou konštrukciou z dosiek sadrokartónových 1 x RF 12,5 upevnený na závesoch k železobetónovému stropu | m2  | 22,350   | 36,13            | 0,00            | 807,51           | 0,016       | 0,358        |              |
| 998763301    | Presun hmôt pre konštrukcie sadrokartónové v objektoch do výšky 7 m  | t   | 0,358    | 98,48            | 0,00            | 35,24            |             | 0            |              |
| <b>763</b>   | <b>DREVOSTAVBY</b>   |     |          | <b>842,75</b>    | <b>0,00</b>     | <b>842,75</b>    |             | <b>0,360</b> | <b>0</b>     |
| <b>771</b>   | <b>PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ</b>  |     |          |                  |                 |                  |             |              |              |
| 771411012    | Montáž soklika rovného z obkladačiek 7,5 cm * 30 cm kladených do malty   | m   | 19,680   | 6,00             | 0,00            | 118,08           | 0,004       | 0,088        |              |
| 771571301    | Montáž podlahy z keramických dlaždíc hladkých protišmykových alebo reliéfových 30 x 30 cm do malty                   | m2  | 22,350   | 21,26            | 0,00            | 475,16           | 0,043       | 0,962        |              |
| 5976446000   | Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom mrazuzodorné 30*30   | M2  | 23,850   | 0,00             | 17,25           | 411,41           | 0,017       | 0,405        |              |
| <b>771</b>   | <b>PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ</b>  |     |          | <b>593,24</b>    | <b>411,41</b>   | <b>1 004,65</b>  |             | <b>1,460</b> | <b>0</b>     |
| <b>781</b>   | <b>OBKLADY KERAMICKÉ</b>   |     |          |                  |                 |                  |             |              |              |
| 78144102411  | Montáž obkladov vnútorných stien z keramických obkladačiek 20 x 60 cm do malty                                       | M2  | 3,000    | 20,00            | 0,00            | 60,00            | 0,076       | 0,229        |              |
| 597182650601 | Obkladačka 20 x 60 cm  | M2  | 3,000    | 0,00             | 19,94           | 59,82            |             | 0            |              |
| 998781101    | Presun hmôt pre keramické obklady v objektoch výšky do 6 m   | t   | 0,229    | 58,34            | 0,00            | 13,34            |             | 0            |              |
| <b>781</b>   | <b>OBKLADY KERAMICKÉ</b>   |     |          | <b>73,34</b>     | <b>59,82</b>    | <b>133,16</b>    |             | <b>0,230</b> | <b>0</b>     |
| <b>784</b>   | <b>MALBY</b>   |     |          |                  |                 |                  |             |              |              |
| 784103273    | Malba vápenná tónovaná dvojnásobná ručne nanášaná na hrubozrnný podklad v miestnosti výšky do 3,8 m                  | m2  | 81,390   | 5,69             | 0,00            | 463,11           | 0,000       | 0,037        |              |
| 631015030105 | Izolačná doska z minerálnych vlákien pre stropy, hrúbka 100 mm, 600 x 1000 mm  | M2  | 22,350   | 0,00             | 10,34           | 231,10           |             | 0            |              |
| 348165652462 | Prekládka pôvodných svietidiel   | kpl | 1,000    | 0,00             | 330,00          | 330,00           |             | 0            |              |
| 3480723840   | Reklamny pútač na fasádu   | kpl | 1,000    | 0,00             | 1 000,00        | 1 000,00         | 0,000       | 0            |              |
| <b>784</b>   | <b>MALBY</b>   |     |          | <b>463,11</b>    | <b>1 561,10</b> | <b>2 024,21</b>  |             | <b>0,040</b> | <b>0</b>     |
|              | <b>Práce PSV</b>   |     |          | <b>2 231,40</b>  | <b>2 089,90</b> | <b>4 321,30</b>  |             | <b>2,110</b> | <b>0</b>     |
|              | <b>Celkom v EUR</b>  |     |          | <b>11 424,00</b> | <b>6 040,59</b> | <b>17 464,59</b> |             | <b>9,650</b> | <b>12,58</b> |

Tatranská 923/24  
Spišská Belá  
059 01  
**DARUS STAV s.r.o.**  
IČO: 50 074 059 | IČ DPH: 212 019 5257

**L.B.T., S.F.O.**  
ul. Medňanského 1082/70  
Spišská Belá - Strážky  
06960708  
SK2023675082